

# 賃貸借契約解除届

(有)あーすホーム殿

私は現在賃借中の下記物件について、下記解約日をもって、賃貸借契約を解約し本物件を明け渡したく通知いたします。尚、明渡しに際しては家財一切を搬出し鍵（複製鍵を含む）を全て返却いたします。万一不履行の場合は別紙契約書に基づきいかなる処置を取られても意義申し立てをいたしません。

届出年月日	平成 年 月 日	
物件の表示	アパート名： _____ 部屋番号： _____ 号室	
入居者名	_____ 印	●お引越しの理由は？ <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 卒業
生年月日	昭和・平成 年 月 日	<input type="checkbox"/> 退職 <input type="checkbox"/> 不動産購入
移転先	〒 _____ 都道府県 _____ _____ 自宅電話 (_____) _____ _____ 携帯電話 _____ _____ 勤務先電話 _____	<input type="checkbox"/> 住替え <input type="checkbox"/> その他（具体的に↓） _____
敷金精算方法	敷金は、修繕費と相殺して返還致します。 尚、喫煙等されている場合はクロスの全面貼替えとなりますので、請求させていただきます。	
敷金返還先	_____ 銀行・信用金庫 _____ 支店 普通・当座 _____ 口座番号 _____ セディナ16日 _____ 26日 _____ フリガナ _____ 口座名義 _____	
解約日	平成 年 月 日	受付受理者 印
立会日 (退去日)	平成 年 月 日 時間 AM : _____ ・ PM : _____	

《ご注意とお願い》

(上記 枠内をご記入下さい)

- ① **契約解除日**：契約解除日は、賃貸借契約書の契約解除条項に基づき、届出日の翌日から30日の予告期間が必要です。届出から退去までの日にちが30日未満の場合は、届出日から一ヵ月後が契約解除日となります。届出から退去までの日にちが30日以上の場合は、退去日が契約解除日になります
- ② **賃料等**：契約解除日前に住宅を退去されても、賃料、共益費等は契約解除日まで頂きます。ご自身で銀行窓口にて自動引落サービスを手続きの方は、ご自身で解除の手続きをするようお願いいたします。また、弊社取扱にて、家賃の自動引落サービスをご登録の方は、弊社が同サービスの停止の手続きを致します。また、★**自動引落サービス**の手続き上、退去後の翌月分の賃料の引落の手続きが既に済んでいる場合がございますが、その分の賃料につきましては、退去時の敷金精算と併せまして、精算をさせていただきますのでご了承下さいませ。
- ③ **電気・水道の解約について**：**電気・水道の供給機関との連絡は弊社で致します**が、ハウスクリーニング終了までは、電気代・水道代の料金は居住者様の負担となります。使用期間については、退去日より1週間程度延びますのでご了承下さい。**ガスの解約につきましては、ご自身で連絡し解約して下さい**
- ④ **解約立会**：退去の立会は、家財一切を搬出した後で行います。鍵（複製鍵含む）は全て返却して下さい
- ⑤ **住宅の修繕**：退去されるに際し、居住者負担に係る修繕及び取替え工事は弊社で致します。その工事に要する費用は入居者様に負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承下さい。
- ⑥ お引越しの際、室内、ベランダ、通路、物置などに不用品（ゴミ）等をのこさないようにして下さい。万が一、残留物がある場合には別途処分費を頂きます

・ガスの解約はご自身でお願いします \_\_\_\_\_

(水道・電気の解約はあーすホームが手続きします)

・部屋のカギ \_\_\_\_\_ 本 ・物置のカギ \_\_\_\_\_ 本



有限会社 **あーすホーム**

上伊那郡南箕輪村8283-3  
TEL 0120-055-465/0265-73-0313  
FAX 0265-73-1353  
http://www.earth-home.jp  
e-mail: info@earth-home.jp